

Procès-verbal du Conseil Municipal du 07 octobre 2025

Le Conseil Municipal se tient, après convocation légale en date du 26 septembre 2025, à la salle du Conseil Municipal de Châtillon-le-Duc, le lundi 07 octobre 2025 à 20h30, sous la présidence de Mr Martial DEVAUX, Maire.

Mr le Maire procède à l'appel des conseillers municipaux.

<u>Présents</u>: Mr Martial DEVAUX, Mr Daniel ALLEMANDET, Mme Audrey ROCAULT, Mr Christian COMBE, Catherine SCHULBAUM, Mr Gilbert CANILLO, Mme Chantal LEGRY, Mr Olivier PREVOST, Mr François JACOUTOT, Mr Jacques CARREZ, Mme Véronique LEZENVEN, Mme Marie-Laure DELLAY, Mme Stéphanie DULAC, Mme Annie POIGNAND, Mr Pierre MONTRICHARD

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Procurations:

Mr Laurent ZURBACH à Olivier PREVOST Mme Aykna SALINS-GIRARDOT à Mme Catherine SCHULBAUM

Absent excusé:

Mme Colette LAZZARIS, Mr Renaud COLSON,

Ordre du jour :

- 1. Désignation d'un secrétaire de séance
- 2. Approbation du dernier procès-verbal du Conseil municipal du 21 Mai 2025

- 1. Le quorum étant réuni, il est procédé, conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, à la désignation d'un secrétaire. Est désigné pour assurer cette fonction Mr Christian COMBE.
- 2. Mr le Maire demande si le procès-verbal du Conseil Municipal du 29 août 2025 fait l'objet de remarque.

Aucune remarque relevée, le PV est donc approuvé à l'unanimité.

Sans autre remarque, Monsieur le Maire procède à la lecture de l'ordre du jour du Conseil Municipal.

Projets de délibération :

- **Délibération n°2025-95** Convention d'occupation d'un terrain communal par ACCA de Châtillon-le- Duc
- **Délibération n°2025-96** Subvention à l'ACCA de Châtillon-le-Duc
- Délibération n°2025-97 Fiche de Travaux modificatifs lot 01 (FTM 01-03) :
 Prolongation base vie au 31 aout et école provisoire au 31 juillet Plus-value 5.065,00 €
 HT
- **Délibération n°2025-98** Fiche de Travaux modificatifs lot 03 (FTM 03-16) : Dépose du muret agglo et démolition de cloison et porte bois − Plus-value 680,99 € HT
- Délibération n°2025-99 Fiche de Travaux modificatifs lot 03 (FTM 03-17): Travaux de reprise de chape, modification de l'entrée principale et reprise escalier - Plus-value 9.227,55 € HT
- Délibération n°2025-100 Fiche de Travaux modificatifs lot 05 (FTM 05-09) : Travaux d'adaptabilité de l'étanchéité suite pose des MOB Plus-value 2.221,65 € HT
- **Délibération n°2025-101** Fiche de Travaux modificatifs lot 09 (FTM 09-05) : Mise en place d'une esca-trappe pour l'accès au comble Plus-value 530,00 € HT
- Délibération n°2025-102 Fiche de Travaux modificatifs lot 10 (FTM 10-02):
 Remplacement d'un plafond plâtre par du suspendu Plus-value 6.135,50 € HT
- **Délibération n°2025-103** Fiche de Travaux modificatifs lot 11 (FTM 11-04): Rebouchage chape dans le hall Plus-value 1.340,00 € HT

- Délibération n°2025-104 Fiche de Travaux modificatifs lot 12 (FTM 12-02): Traitement accessibilité de l'escalier intérieur Plus-value 470,00 € HT
- **Délibération n°2025-105** Fiche de Travaux modificatifs lot 13 (FTM 13-05) : Balance fin de chantier Moins-value -3186,59 € HT
- **Délibération n°2025-106** Demande de portage foncier à l'Établissement Public Foncier Doubs BFC
- **Délibération n° 2025-107** Remplacement d'un membre de la commission de contrôle des listes électorales (1 Titulaires)
- **Délibération n°2025-108** Paiement de deux factures de l'année 2022 relatives à la fourniture de l'eau potable par la société Veolia

Décisions du Maire:

- Déménagement école élémentaire phase 2
- Achat de deux tableaux triptyques école élémentaire
- Virement de crédits de chapitre à chapitre (pour intérêts du prêt principal)
- Désamiantage ancien logement
- Avenant n° 2 au contrat Contrôle Technique Réhabilitation groupe scolaire
- Remise en état terrain de football
- Dégazage et enlèvement de la cuve fioul de l'école élémentaire

NB: Toutes les décisions du maire sont consultables en mairie.

<u>Projet de délibération n°2025-95 -</u> Convention d'occupation d'un terrain communal par ACCA de Châtillon-Le-Duc

L'Association Communale de Chasse Agréée dite ACCA souhaitant régulariser une situation d'occupation du sol au lieu-dit « La Frétillle » parcelle 250133AK0057, il est proposé au conseil municipal de conclure une convention d'occupation d'un terrain communal.

Mr le Maire sollicite du conseil municipal l'autorisation de conclure une convention d'occupation d'un terrain communal annuelle renouvelable par tacite reconduction avec une redevance de 50 euros perceptibles au 1^{er} juillet de chaque année, à compter de 2025.

Après avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide d'autoriser Mr le maire à signer une convention d'occupation d'un terrain communal avec l'ACCA annuelle renouvelable par tacite reconduction avec une redevance annuelle de 50 euros perceptible au 1^{er} juillet de chaque année.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette convention

AUTORISE M. le Maire à signer tout document correspondant

Vote:

Abstention : 0 Contre : 0 Pour : 17

Projet de délibération n°2025-96 - Subvention à l'ACCA de Châtillon-Le-Duc

Vu la CGCT,

Vu la demande de subvention de l'ACCA de Châtillon-Le-Duc,

Considèrent le vote du budget du 25 mars 2025, Considèrent la délibération 2025-33 Subvention aux associations

Mr le Maire propose une subvention de 50 € à l'ACCA de Chatillon-le-Duc.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette subvention

AUTORISE M. le Maire à signer tout document correspondant

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-97</u> - Fiche de Travaux modificatifs lot 01 (FTM 01-03) : Prolongation de la base vie au 31 août et école provisoire au 31 juillet— Plus-value 5.065,00 € HT

Pour réaliser la fin des travaux de l'école élémentaire et assurer la rentrée scolaire 2025/2026, la poursuite de la location des modulaires a été nécessaire. A noter que cette prestation – Lot 1 rentre dans le calcul de la part Maîtrise d'Œuvre, ce qui génère un surcoût de 10,45 % de la valeur du Lot 1.



Commune de Châtillon-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtillon-le-Duc

N°de cossier

2054

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:

FTM 01-03

Prolongation de délai de location

01 LOCAUX MODULAIRES

Origine de la demande

Titulaire MODULOBASE

Maître d'ouvrage Maître d'Œuvre

Adresse 88 Av. du Général de Gaulle Ville ISSY LES MOULINEAUX

Chantier X

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux

Prolongation base vie jusqu'au 31 aout 2025 Priongation école provisoire jusqu'au 31 juillet 2025

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

ia plus value		Montant des FTM déjà validées	9 960,00 €
		Internation and the second	9 900,00 C
DL250723-0946	5 065,00 €		
		Montant marché en cours	400 040 00 C
		(Marché initial + FTM validés)	232 249,20 €
la moins value		Pourcentage marché en cours	
1		(Marché initial + FTM validée)	4,48%
		Montant marché provisoire	
		The state of the s	237 314,20 €
	E 00E 00 6	provisoire)	
	5 U00.000 W	December 2011	
8		(Marché en cours + FTM provisoire)	6,76%
		5 065,00 €	(Marché initial + FTM validée) Pourcentage marché en cours (Marché initial + FTM validée) Montant marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire) 5 065.00 € Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM

Maître d'Œuvre

Favorable	ж
Défavorable	

ANCT 3 Chemin des Tourn des Tilleroyes 25000 Salan Zon

Maître d'Ouvrage Favorable Défavorable

FAIT A BESANCON LE

18-sept-25

DEVIS DE PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES N° DL250723-0946					
			1	4	
Pient Charles to Charles to		8.4	Or	ULOB	ACE
Mairie de Chatilion le Duc					
3 place de la Mairie		8		nue du Général d	
25870 Chatillon le Duc				ISSY LES MOULE	
Pontrict				45.84.33 · FO 01.46.	
MARCHE: 2054			3	www.modulobusu.co	
lbjet du dev 8					
PROLONGATION LOCATION BATIMENT MODULAIRE ECOLE PRIMAIRE BELLEVIE			me	ecredi 23 juillet 20	25
Disignation	Unité	Quantité	Wois	PUHT	Montant HT
RISTALLATION DES MOD	ULAIRES	_	_		
A THE RESIDENCE OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY OF THE PROPER		-	-	Proposition and the proposition and the second	1
	-	•	-		-
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	*****	-	ļ	-	*******
		1	1	 	
And the second and second seco	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	1	· 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	And Department of the Printer Street, or
		***************************************	i -	-	Çînî hala e mela ma ranon musanon n Î
A series of the latest and the series of the latest and the latest	man din sansa memban dinappad med m	-	-		Personermen metadakan darpapan m P
				TOTAL1	e
LOCATION					
Location Actule provisione 465 m² dis 1 er pullet au 31 juillet 2025	1 .	1 1	1 1	4 545,00 C	4 545,0
incation have vie vestaire de chambier 2x15 m² du 1 er juliet pu 31 aout 2025		1	2	260,00 C	320,00
I				<u> </u>	
A compare and a management of the control of the co		İ.		1	Designation of the pulsars processes and
THE STATE OF THE PROPERTY THE P		-	Samulata	Entered Description	or seed the late special section of the late of the la
The state of the s		i.			
24 51				-	-
NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O		ocation tota	ie	TOTAL 2	5 065,00
DEMONTAGE ET ENLEVEMENT D	ES NO.COVERAS			1	
			i		7
		i.	2 meremen 2		
	9	San and Mark Samoon III	9×10×100×1	D USA negron gen teged a triben dez falleka	
	191 194 194 1 SHANG 6 No Miris da em-	ilma a manapan ja il il	d o she pehoe d ii	in granes and entire Anisted that belief it	
			g nestweet	d senset the telephone the senset	der deliter and desire and desire desired and desired and
				TOTAL3	3
		utalistica			
SYNTHESE DU DEVIS	Total is		_		- 0cc no.
STATILESE DO DEVIS		diversent	_		5 065,00
Li: unité « ENS: ensemble » F: forfalt « SD: sans citiet » OF: option » i			_		
TOTAL	er, constituent i male different	entral fait, 1 1922.	_		
Pour MODULOBASE					OTAL
AT	7/	TH JATC			5 065,00
Maman de Pazas Ub.21.34.23.29		VA 20%		1	1 013.00 (
					6 078,00
Signature, tampon et bon pour second	TO	TAL TTC			6 078,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette FTM

AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-98</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 03 (FTM 03-16) : Dépose du muret agglo et démolition de cloison et porte bois - Plus-value $680,99 \in HT$

Dans le cadre de réhabilitation de l'école primaire, le Rez-de-Jardin où un espace office a été réalisé. Une modification permettant de recevoir le matériel de lavage a nécessité une modification des murs et une dépose d'un bloc porte.



Commune de Châtilion-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtillon-le-Duc

N"de dossier

2054

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:

FTM 03-16

Travaux d'adaptation pour aménagement Office RDJ

Lot 03 DEMOLITION/GROS ŒUVRE Origine de la demande Titulaire SN SMBTP Maltre d'ouvrage X Adresse Rue Bolivert
Ville CHEMAUDIN Maître d'Œuvre CHEMAUDIN Chantier

MODIFICATION DE PRESTATIONS Justification des travaux

Agrandissement du passage en béton de 10cm Démolition de la cloisons légère et porte bois

Dépose du murel agglo

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

Montant du	marche initial	240 121,05 €	Sulvi des fiches de travaux mos	lificatifs
Devis Devis Devis	la plus value 2025-54	680,99 €	Montant des FTM déjà validées Montant marché en cours (Marché initial + FTM validée)	
Devis Montant de Devis Devis	la moins value		Pourcentage marché en cours (Marché initial + FTM validée)	35,32%
Devis Devis		20000	Montant marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	325 601,58 €
		680.99 €		
REMARQUE	S		Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	35,60%

Maître d'Œuvre

Favorable	×
Défavorable	

Maître d'Ouvrage				
Favorable				
Défavorable				

FAIT A BESANCON LE

22-sept.-25



Commune de Chatillon le Duc 1 place de la mairie 25870 Chatillon le Duc

Nos références : SN.SMBTP 2025-54

AFFAIRE : Groupement scolaire de Chatillon le Duc-

Démolition complémentaire RDJ

Chemaudin, le 17/03/2025

OBJET:

Code	Désignation	Quantité	U	Prix Unit	Prix Total
1	Démolition complémentaire au RDJ de l'école maternelle suite à la réunion du 11 mars 2025				
1,1	Sciage de 10cm de la tête de mur dans le mur de refend de la cuisine, comprenant sciage, démolition et évacuation des gravats	1,00	ENS	219,64 €	219.64
1.2	Démolition du muret de la cuisine en agglo creux de 20cm faïencé, comprenant la démolition et l'évacuation des gravats	1,00	ENS	111,11 €	111,11
2.1.1	Dépose en démolition de cloison légère	16,00	M ²	14,48 €	231,68
2.1.5	Dépose de bloc poste existant	2,00	U	59,28 €	118,56
	Total Démolition complémentaire au RDJ de l'école maternelle sul				680,99
	Total H.T.			1 1	680,99 6
	T.V.A. à 20,0%				136,20 €
	Total T.T.C.				817,19

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal devra :

APPROUVE cette FTM

AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-99</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 03 (FTM 03-17) : Travaux de reprise de chape, modification de l'entrée principale et reprise escalier – Plus-value 9.227,55 € HT

A l'école élémentaire le sous bassement a nécessité la fourniture et pose de tôles d'habillages, les réservations prévues au marché ont été revu à la hausse en quantité et taille. L'escalier extérieur a demandé des modifications liées à l'avancé du sas de la cours.



Commune de Châtillon-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

2054

Commune de Châtition-le-Duc

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:

FTM 03-17

Devis de régularisation Ecole élémentaire

N°de dossier

03 DEMOLITION/GROS ŒUVRE Titulaire SN SMBTP

Origine de la demande Maître d'ouvrage

Adresse Rue Bolivert Ville CHEMAUDIN

Maître d'Œuvre

Chantier

MODIFICATION DE PRESTATIONS Justification des travaux

Reprise de chape sur zone de carrelage déposé (carrelage scallé)
Bilan des réservations (adaptation pour garder les hauteur de plafond maximum et réservation pour réseau élec)
Modification au droit de l'entrée principale avec intégration de grille et boites aux lettres

Reprise de l'escalier menant au sous-sol

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

fontant du marche initial	240 121,05 €	Suivi des fiches de travaux modificatifs			
fontant de la plus value	2	Montant des FTM déjà validées	84 799,54 €		
Devis 2025-186	9 227,55 €				
Devis		Montant marché en cours	324 920,59 €		
Devis		(Marché initial + FTM validée)	324 320,331 E		
Devis					
fontant de la moins value		Pourcentage marché en cours	68 600		
Devis		(Marché initial + FTM validée)	35,32%		
Devis					
Devis		Montant marché provisoire			
Devis		(Marché en cours + FTM	334 148,14 €		
	0.007.55.6	provisoire)			
OTAL FTM	9 227,55 €	- Charles and the Charles and			
REMARQUES		Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM	39,16%		
		provisoire)			

Maître d'Œuvre

Favorable	x
Défavorable	

Maître d'Ouvrage			
Favorable			
Dáfavorable			

FAIT A BESANCON LE

18-sept.-25

Commune de Chatillon 1 place de la mairie 25870 Chatillon le duc

Nos références : SN.SMBTP 2025-186

AFFAIRE : Groupement scolaire de chatillon - Travaux complémentaires

Chemaudin , le 05/09/2025

OBJET:

Code	Désignation	Quantité	U	Prix Unit	Prix Total
1	Travaux complémentaires école primaire				
7.1	Prestations complémentaires			1 1	
1.1.1	Réalisation d'une chape dans la zone des anciens sanitaires	18.00	8,62	41.84 €	753.12
1.1.2	Fourniture et pose de tôle d'habitage pour l'isolant de sous bassement	30.00	MI	62.01 €	1 860.30
1.2	Bilan des réservations	1			1 555,55
	Preslations prévues au marché :	1		1 1	
2.3.1.1	carottage diam 100 à 200 mm	-4.00	n	92 22 6	-366.88
2.3.1.2	Carolitage diam 200 à 300 mm	-14.00		139.88 €	-1 958,324
2.3.1.3	Carultage diam 300 á 400 mm	-4.00	11	177.42 €	-709.68
2.3, 1.4	Réservation de section 430 x 180 mm	-4.00	0	746.03 €	-2 984.12
2.3.1.5	Réservation de section 420 x 520 mm	-2.00	11	1 016.86 €	-2 033.72
2.3.1.6	Réservation de section 530 x 230 mm	-2.00	l ü	517.27 €	-1 034.54
2.3.1.7	Réservation de section 580 x 180 mm	-2.00	Ü	441.02 €	-882.04
2.3.1.8	Réservation de section 509 x 400 mm	-4.00	l iii	195.81 €	-783.24
2.3.1.9	Réservation de section 250 x 350 mm	-2.00	Ū	145.19 €	-290.38
	Prestations réellement réalisées :				
2.3.1.1	carottage diam 100 à 200 mm	4,00	U	92.22 €	368.88
2.3.1.3	Carottage diam 300 à 400 mm	16,00	U	177,42 €	2 838,72
2.3.1.9	Réservation de section 250 x 350 mm	11,00	U	145,19 €	1 597,09 (
2.3.1.4	Réservation de section 430 x 180 mm	10,00	U	746,03 €	7 460,30 (
2.3.1.7	Réservation de section 569 x 180 mm	2,00	U	441,02 €	882.04
2.3.1.8	Réservation de section 500 x 490 mm	3,00	U	195,81 €	587,43
1.3	Modification de l'extension entrée principale				
322	Volle en agglo de 20cm d'épaisseur	3,50	full ²	101,40 €	354.90 €
2.1	Réalisation d'un enduit ciment type parmurex	3.50	Ma	47.39 €	165.55 €
3.2.3	Parement brique exterieur	3,50	Mª	106,30 €	372,05 €
1.3.1	Fourniture et pose de deux grilles de ventilation et d'une boite au lettre				
	encastrée	1,00	ENS	397,05 €	397,05
1.4	Modification de l'escalier				
1.4.1	Démolition des marches existantes et arasement du muret existant	1,00	ENS	968,09 €	968,09 €
1.4.2	Réalisation de 3 marches de 0.90 de largeur et d'un paller en béton	1,00	ENS	1 438,08 €	1 438,08 €
1.4.3	Réalisation d'un relevé béton entre la cour et les 3 marches crées	1,00	U	228,87 €	228,87 €
	Total Travaux complémentaires école primaire				9 227,55 €
	Total H.T.				9 227.55 €

page 1/2

EAS an capital de 25 000 Euros - SERET 797 548 045 00012 - APE 4509C - FR 48 797545645

Code	Désignation	Quantité	U	Prix Unit	Prix Total
	T.V.A. à 20,0%				1 845,51 €
	Total T.T.C.				11 073,06 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal devra :

APPROUVE cette FTM

AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-100</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 05 (FTM 05-09) : Travaux d'adaptabilité de l'étanchéité suite pose des Modules Ossature Bois (MOB)–Plusvalue 2.221,65 € HT

Adaptation de l'étanchéité liée au MOB, ajout d'isolant et couvertines.



Commune de Châtilion-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtillon-le-Duc

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS :

FTM 05-09

Bilan de fin de travaux - école élémentaire

05 ETANCHEITE Titulaire SMAC VARIANTE BAC ACIER

Origine de la demande Maître d'ouvrage

Adresse Ville Rue du Maloubier CHEMAUDIN

Maître d'Œuvre Chantler Х

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux

Travaux d'apatation suite pose des MOB

Complément d'isolation en bord de MOB suite décalage des costière

Adapatition des couvertines suite pose MOB Traitement de la rive de préau suite découpe de calui-ci

Moins value prestations marché non réalisé

Moins value sur lanterneau fixe et barre d'accroche + échelle

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

Montant du marche Initial	452 951,81 €	Suivi des fiches de travaux mod	lificatifs
Montant de la plus value		Montant des FTM déjà validées	44 202,92 €
Devis TX7E14DV4452	2 221,65 €		
Devis		Montant marché en cours	407 404 70 4
Devis		(Marché initial + FTM validée)	497 154,73 €
Devis			
Montant de la moins value		Pourcentage marché en cours	2 444
Devis		(Marché initial + FTM validée)	9,76%
Devis			
Devis		Montant marché provisoire	
Devis		(Marché en cours + FTM	499 376,38 €
TOTAL FTM	2 221.65 €	provisoire)	
REMARQUES		Pourcentage marché provisoire	
REMARQUES		(Marché en cours + FTM provisoire)	10,25%

Maître d'Œuvre Favorable х Défavorable

Maître d'Ouvrage Favorable Défavorable

FAIT A BESANCON LE

18-sept.-25



Etablissement BESANCON ZI de Chamaudin 25920 Chamaudin Tél: 03 81 54 22 22

E-mail: besancon@smac-sa.com

Chemaudin, le 1 août 2025

COMMUNE CHATILLON LE DUC

A l'ettention de DEVAUX Martial

1 PLACE DE LA MAIRIE

25870 CHATILLON LE DUC

Nos Réf.: TX7E14DV4452

Obiel: Devis Travaux - GPE SCOLAIRE A CHATILLON LE DUC 3 RUE DE LA DAME BLANCHE 25870 CHATILLON

LE DUC

Affaire : Balance financière fin de chantler Suivle par : CHARE Yoan N°: 07.62.45.25.59

Madame, Monsleur,

Dans le cadre de l'exécution des travaux relatifs au marché cité en objet et concernant, ce chantier, nous vous prions de trouver, ci-après, notre proposition, pour la réalisation des travaux supplémentaires suivants :

No	DESIGNATION	Ų	QTE	PUHT	TX TVA	MONTANT HT	MONTANT TTC
1	POSTES EN MOINS-VALUE						
2	Moins-value sur poste 1.3.6 PHASE 2 : Etanchétié trop plein O60mm	U	-3,00	80,55 €	20,00%	-241,65 €	-289,99 €
3	Moins-valus sur poste 1.3.9 PHASE 2 : PV pour percement des acrotères béton pour création trop pleins	ย	-1,00	132,00 €	20,00%	-132,08 €	-158,40 €
4	Moins-value sur poste 1.4.15 PHASE 2 : Crochet d'accès + échelle intérieure	ENS	-1,00	413,50 €	20,00%	-413,50 €	-496,20 €
5	Moins-value sur poste 1.5.2 PHASE 2 : remplacement du tanterneau ouvrant par un fixe	n	-1,00	920,70 €	20,00%	•929,70 €	-1.104,84 €
6	POSTES EN PLUS-VALUE						
7	Reconstitution d'un acrolère avec doubles costières réglables et isolant en mousse polyuréthène en pled de MOB pour échapper les lixations de ce dernier	ML	20,00	37,80 €	20,00%	756,00 €	907,20 €
8	Découpe et adaptation de l'angle béton au droit du refend avec le MOB et reconsiliution via costières et comblement d'isolant	ENS	1,00	350,00 €	20,00%	350,00 €	420,00 €
9	Remplissage d'isolation laine de verre derrière l'ensemble des costères contre MOB	ML	102,00	10,50 €	20,00%	1.071,00€	1,285,20 €
	Adaptation du réglage des couverines en 2 pièces aur les MOB des longs pans cer défauts de planéité en alignement et altitude, compris également raillonge du développé arrière en raison de la lisse de réhausse car hauteur d'acrotère d'1 m insuffisante	ME.	85,00	16,50 €	20,00%	1.402,50 €	1.683,00 €

WANTED BY COM





Nos Réf.: TX7E14DV4452

Objet: Devis - GPE SCOLAIRE A CHATILLON LE DUC 3 RUE DE LA DAME BLANCHE 25870 CHATILLON LE DUC

Affaire : Balance financière fin de chantier Sulvie par : CHARE Yoan N°: 07.62.45.25.59

Nº	DESIGNATION	U	OTE	PUHT	TX TVA	MONTANT HT	MONTANT TTC
11	Traitement par soin large sur toiture incurvée pour jonction entre présu existant et MOB comprenant mise en sécurité du personnel par point d'ancrage/harnals/stop-chute	Ų	1,00	350,00 €	20,00%	350,00 €	420,00 €

TOTAL DEVIS

 TOTAL HT
 2.221,65 €

 TVA à 20,00%
 444,33 €

 TOTAL TTC
 2.665,98 €

" AUTOLIQUIDATION - COLAMMENE IL ART, 242 NOMES A. L ME

Mois de rélérence des Prix : Mois M-1 de la date de remise de l'offre

CONDITIONS GENERALES TRAVAUX:

Notire offre de prix s'entend pour une exécution des travaux selon les CONDITIONS GENERALES TRAVAUX figurant au verse.

Nous nous réservons de préciser, après régoclation, les conditions applicables entre les parties dans le cadre d'une mise au point utiérleure des documents contractuels.

La aignature du présent devis implique l'acceptation sans réserve par le Client et son adhésion plains et entière à nos CONDITIONS GENERALES TRAVAUX qui prévalent sur tout autre document du Client et notamment sur toutes conditions générales d'achet, sauf accord dérogatoire exprés et préstable de notre société.

Nos prix sont établis sur la base du taux de TVA en vigueur à la date d'établissement du devis. Toute variation ultérieure de ce taux, imposée par la foi, sera répercutée au client sur les prix du règlement.

Neus vous souhalions bonne réception et restons à voire entière disposition pour tout complément d'information.

PEQUIGNOT Christophe Responsable exploitation CHARE Yoan Conducteur de travaux principal Le Client DEVAUX Martial

Mention manuscrite "Bon pour accord et exécution des travaux" CACHET - SIGNATURE - DATE

MY STRANGULES COM

tidy mental trapeated to the fill transmission for the man. It is 2000 of the transmission from the All Conference of the All Conference on the All Conference of the All Confer

Not

1

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette FTM

• AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-101</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 09 (FTM 09-05) : Mise en place d'une esca-trappe pour l'accès au comble – Plus-value 530,00 € HT

Le projet ne prévoyait pas de solution pour accéder aux combles de la maternelle, c'est pourquoi la mise en place d'esca-trappe est nécessaire. L'accès aux combles permettra la maintenance de la centrale de traitement d'air.



Commune de Châtillon-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtilion-le-Duc

N°de dassier

2054

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:	FTM 09-05

Escatrappe d'accès au comble technique Maternelle

Lot 09 MENUISERIE INTERIEURE BOIS Origine de la demande

Titulaire MALENFER Maître d'ouvrage

Adresse 2 Rue du Tennis Maître d'Œuvre X

Ville CHEMAUDIN Chantier

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux

Mise en place d'une escatrappe pour l'accès aux combles tedonique de la matemelle.

Travaux de remplacement de la prestation marché de SOGYCOBOIS retiré dans la FTM 04-05

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

65 144,60 €	Sulvi des fiches de travaux mod	ificatifs
,	Montant des FTM déjà validées	12 966,75 €
530,00 €	-	•
	Montant marché en cours	
	(Marché initial + FTM validée)	78 111,35 €
	Pourcentage marché en cours	40.000
Devis		19,90%
	Montant marché provisoire	
	(Marché en cours + FTM	78 641,35 €
530.00 6	provisoire)	
000.00 €	Pourcentage marché provisoire	
	(Marché en cours + FTM provisoire)	20,72%
		Montant des FTM déjà validées Montant marché en cours (Marché initial + FTM validée) Pourcentage marché en cours (Marché initial + FTM validée) Montant marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire) 530,00 € Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM

Maître d'Œuv	re
Favorable	ж

Défavorable

SUGLATURE

Favorable	
Défavorable	

SIGNATURE



SAS MALENFER

2. rue du Tennis

39600 VILLERS FARLAY

Tél: 0384376877 - Fax: 0384377231 - email: malenfer@malenfer.com



DEVIS

Edité à VILLERS FARLAY, le 29 novembre 2024

Référence : D2400304 Conçu le : 29/11/24

Commune De Châtilion le Duc 1 Place de la Mairie

25870 CHATILLON LE DUC

Objet du devis

Référence : Escatrappe Chatillon le Duc

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
1	Escatrappe				
1.1	Fourniture et pose d'un escatrappe Dim : 700 x 1400 Hauteur à monter 3.05 m	U	1,00	530,00	530,00
	Sous-total Escatrappe				530,00

Total H.T.	530,00
Total T.V.A. 20,00 %	106,00
Total T.T.C.	636,00
Net à payer (Euro)	636,00

Assurance L'auxiliaire : Contrat Pyramide n° 020.160.137

Aucun escompte n'est accordé pour paiement anticipé. Le présent devis est valable 1 mois.

le: / / A:.....

Mode de Règlement : Règlement à 30 jours

Signature Entreprise

Devis N° D2400304

Bon pour Accord.

Signature Client:

N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	Escatrappe	1,00	530,00	530,00

2, rue du Tennis - - 39600 VILLERS FARLAY - Tél : 0384376877 - Fax : 0384377231 - email : malenter@matenter.com SAS au capital de 100 000 € - SIREY : 37972038600018 - APE : 43324 - TVA Infracommunautaire : FR57379720386 - RCS : 379720386 LONS LE SAUNIER PAGE 1 Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** cette FTM
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour: 17

<u>Projet de délibération n°2025-102</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 10 (FTM 10-02) : Remplacement d'un plafond plâtre par du suspendu – Plus-value $6.135,50 \in HT$

Cette modification permettra de pouvoir intégrer des gaines techniques et de pouvoir intervenir en maintenance.



Commune de Châtilion-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtillon-le-Duc

N°de dossier

2054

FTM 10-02

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:

Blian des travaux faux plafond Ecole élémentaire

10 PLAFONDS MODULAIRES Lot

PERRIN

Titulaire Adresse Chemin des Maurapans Ville CHATILLON LE DUC CHATILLON LE DUC

Origine de la demande Maitre d'ouvrage

Maitre d'Œuvre Х Chantier

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux

Remplacement des plafond plâtres par des plafonds suependus Bandeau en plaque de plâtre pour retombés de plafond

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

Montant du	marche Initial	34 477,50 €	Sulvi des fiches de travaux mod	dificatifs
Montant de	la plus value		Montant des FTM déjà validées	
Devis	B2501069	6 135,50 €		
Devis Devis			Montant marché en cours (Marché initial + FTM validée)	34 477,50 €
Devis				
Devis	la moins value		Pourcentage marché en cours (Marché initial + FTM validée)	0,00%
Devis Devis Devis			Montant marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	40 613,00 €
TOTAL FTN	A	6 135,50 €		
REMARQUI	ES		Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	17,80%

Maître d'Œuvre

Favorable Défavorable

Maître d'Ouvrage Favorable Défavorable

FAIT A BESANCON LE

18-sept.-25



MAIRIE DE CHATILLON LE DUC 1 PLACE DE LA MAIRIE

CHANTIER: PBE23020.01

DEVIS: B2501069

25870 CHATILLON LE DUC

A l'attention de Catherine BOTTERON

Date: 08/09/2025 Description:

CHATILLON LE DUC - GROUPE SCOLAIRE - LOT 10 PLAFOND MODULAIRE - TRAVAUX

SUPPLEMENTAIRES

Adresse traveux : GROUPE SCOLAIRE - 25870 CHATILLON LE DUC

Vos.réf.: B001378

Votre contact : Sylvain VALLt - Emsil: s.vatil@perrin-sas.com Tél: 06.61.88.48.41

Page 1 sur 2

N"	Désignation	Unit.	Qlé	Prix unitaire	Total
<u>t</u>	Lot 10 / PLAFOND MODULAIRE - TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES	<u>Ens</u>			€ 135,50€
1.1	PLAFOND SORD DROFT				2 683,00€
1.1.1	1.1.1 Plafond démontable 600 x 600 blanc : QUANTITÉS RÉELLES RÉALISÉES Localisation . - Ecole Maternalie : 745.43 m²	M2	1 435,52	25,00€	35 688,00€
1.1.2	- Ecole Primaire: 690:09 m² 1.1.1 Plafond démontable 600 x 600 blanc: DÉDUCTION DES	M2	-1 332,20	25,00E	-33 396,00€
	QUANTITÉS PRÉVUES AU MARCHÉ Localisation : - Ecole Matemelle : 731.90 m ² - Ecole Primaire : 600.30 m ²				
1.2	BANDEAUX				2 992,60€
1.2.1	1.1.3 Retombée de plafond mélaminé : QUANTITÉS RÉELLES RÉALISÉES Localisation :	ML	97,00	35,00E	3 396,00€
	Ecole Matemelle RDC : entrée Ecole Matemelle RDC : saite à manger, office Ecole Primaire : sailes de classe 1 à 8, entrée, circulation coté sailes 4 à 8.				
1.2.2	1.1.3 Retombée de platond mélaminé : DÉDUCTION DES QUANTITÉS PRÉVUES AU MARCHÉ Localisation : - Ecole Maternelle : 3.50 ml	M.	-11,50	35,00€	-402,50€
1.3	VECOLO Primeire : E.00 ml MODIFICATIONS PLAFONDS				560.00€
1.3.1	Modification du plafond démontable 600 x 600 blanc : Dépose d'une partie du faux-plafond devant les tableaux des salles de classes, compris reprise des porteurs si nécessaire Localisation : - Ecole Primaire : ensemble des classes sauf salle 8 CE†	g)	7,00	300,00E	300,09€

SAS PERFINI (RELANCON - CHEMIN DES MAURAPANS - 25870 CHATILLON-LE-DUC - Siret 323 DIE 595 00108 - FR76323048595 Tel: 03.81 87.08.62

Page 2 sur 2

Devie : B2501069.00 (A) du 08/09/2025
Description : CHATILLON LE DUC - GROUPE SCOLAIRE - LOT 10 PLAFOND MODULAIRE - TRAVAUX

SUPPLEMENTAIRES

Made rigiament : VIR 30J DATE DE FACTURE

TVA acquibée aur encaissement

Total HT	6 135,50€
Total TVA (29.90%)	1 227,100
Total TTC	7 362,600

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE cette FTM

AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour: 17

Projet de délibération n°2025-103 – Fiche de Travaux modificatifs lot 11 (FTM 11-04) : Rebouchage chape dans le hall – Plus-value 1.340,00 € HT

La réhabilitation du groupe scolaire et en particulier la partie élémentaire a vu les sanitaires changer d'emplacement, ceci a nécessité des rebouchages importants.



FAIT A BESANCON LE

MAITRE D'OUVRAGE

N°de dossier

2054

Commune de Châtilion-le-Duc

Titulaire MACCANIN Adresse Rue des Roses Ville LUXEUIL-LES-BAINS MODIFICATION DE PRESTATIONS Justification des travaux Rebouchage chape au droit des zones démolis dans le hall. Autres corps d'état concernés INCIDENCE DE DELAIS INCIDENCE FINANCIERE Montant du marche Initial Devis 1 25 07 52 1 340,00 € Devis Devis D		MODIFICATIF	S:	FTM 11	1-04
Titulaire MACCANIN Adresse Rue des Roses Ville LUXEUIL-LES-BAINS MODIFICATION DE PRESTATIONS Justification des travaux Rebouchage chape au droit des zones démolis dans le hall. Autres corps d'état concernés INCIDENCE DE DELAIS INCIDENCE FINANCIERE Montant du marche Initial Devis 1 25 07 52 1 340,00 € Devis		Rebou	chage de sol		
Autres corps d'état concernés INCIDENCE DE DELAIS INCIDENCE FINANCIERE Montant du marche Initial Devis 125 07 52	Titulaire MACCANIN Adresse Rue des Roses			Maître d'ouvrage Maître d'Œuvre	
INCIDENCE FINANCIERE Montant du marche Initial 24 897,25 € Suivi des fiches de travaux modificatifs Montant de la plus value	Justification des travaux Rebouchage chape au droit des zo	nes démolis dans le h	all.		
Montant de la moins value Devis Devis Devis Devis	INCIDENCE FINANCIERE Montant du marche Initial Montant de la plus value Devis 1 25 07 52 Devis Devis 1 25 07 52		Montant de	es FTM déjà validées arché en cours	odificatifs -9 018,40 € 15 878,85 €
LMSVIS	Montant de la moins value Devis Devis Devis		(Marché initi Montant ma (Marché en	ial + FTM validée) arché provisoire	-36,22% 17 218,85 €
TOTAL FTM 1 340,05 € Pourcentage marché provisoire		1 340,05 €	Pourcentag (Marché en		-30,84%

0.0	
	-
	4

18-sept.-25



MACCANIN ET FILS

Rue des Roses - ZA Hory - BP 10087
70300 LUXEUIL LES BAINS
FRANCE
Tel: +33 3 84 40 05 58
contact@maccanin.com
N° TVA Intracommunautaire : FR07319787529
N° SIRET - 31978752900027
Code NAF : 43332

RCS : RM LURE B 12746470 Capital : 30 000 €

DEVIS Nº 1-25-07-52

Le vendredi 11 juillet 2025

COMMUNE DE CHATILLON LE DUC 1 Place de la mairie 25870 CHÂTILLON-LE-DUC

	NOM DU	CHANTIER			
CHAYELON LE DUC GROUPE SCOLARGE					
Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
Réhabilitation du proupe scolaire à Chatilion le Duc-3 Rue de la Dame blanche-75870 Chatilion le Duc					
Lot nº11: Carrelage-Faience					
Irayana decenian					
Rebouchage du trou dans le sanitaire	1,00	forfait	1 340.00 €	20,00	1 340.00 €

Conditions de paiement :
• 100,00 % soit 1 608,00 € : 30 jours fin de mois.

Total HT
TVA (20 %)
Total TTC

1340,00 € 268,00 € 1 608,00 €

CLANE OF SECROP, DE POLYMETE. Conformatione a unio SECLUL DE 20 on 1662 year wave care to comprise one greaters of necessaries and provide the provided one greater to be provided on a
STORE STORE STORE STORE STORE

Page 1/1

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** cette FTM
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-104</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 12 (FTM 12-02) : Traitement accessibilité de l'escalier intérieur –Plus-value 470,00 € HT

L'escalier intérieur de l'école élémentaire, suite à la visite du bureau de contrôle, demande des modifications de dalles podotactiles et de marquages.



Commune de Châtilion-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

N°de dossier

Commune de Châtillon-le-Duc

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS:	FTM 12-02		
Traitement accessibilité escalier matern	nelle / périscolaire		

2054

Lot	12 SOLS SOUPLES	Origine de la demande
Titulaire	PERRIN	Maître d'ouvrage
Adresse	Chemin des Maurapans	Maître d'Œuvre
Ville	CHATILLON LE DUC	Chantier X

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux

Traitement accessibilité de l'escalier intérieur école maternelle vers périscolaire, demande du Bureau de contrôle

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

Montant du	marche Initial	15 436,65 €	Sulvi des fiches de travaux mod	lificatifs
Montant de	la plus value		Montant des FTM déjà validées	31 681,88 €
Devis	B2501126	470,00 €		
Devis			Montant marché en cours	
Devis			(Marché initial + FTM validée)	47 118,53 €
Devis				
Montant de	la moins value		Pourcentage marché en cours	
Devis			(Marché initial + FTM validée)	206,24%
Devis	1			
Devis			Montant marché provisoire	
Devis			(Marché en cours + FTM	47 588,53 €
		470.00.0	provisoire)	
TOTAL FTW		470.00 €		
REMARQUI	ES		Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	208,28%

Maltre d'Œuve	ne
Favorable	х
Défavorable	

Maltre d'Ouvrage Favorable Défavorable

FAIT A BESANCON LE 18-sept.-25



MAIRIE DE CHATILLON LE DUC

1 PLACE DE LA MAIRIE

CHANTIER: PBE23020.02

B2501126 DEVIS:

25870 CHATILLON LE DUC

Date: 10/09/2025

A l'attention de Cathenne BOTTERON

Description:

CHATILLON LE DUC - GROUPE SCOLAIRE - LOT SOLS SOUPLES - PHASE 1

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Adresse travaux : GROUPE SCOLAIRE - 25870 CHATILLON LE DUC

Vos réf. : B001383A

Votre contact : Sylvain VALL1 - Ernailt s.valli@perrin-sas.com Tét: 06.61.88.48.41

Page 1 sur 1

N*	Désignation	Unit.	Qlé	Prix todaire	Total
1	École Matemetie : escaller intérieur acoès RDC/RDJ - Fourniture et pose de d'alles podatacilles sur palier haut de l'escaller - Fourniture et pose bandes de scotch gour marquisge contrasté des contremarches	Em.	1,00	470,00E	470,906

Mode reglement : VIR 30J DATE DE FACTURE

TVA acquittée sur enceissement

94,00E
564,00£

BAS PERRIN DEBANCON - CHEMIN DES MALIRAPIANS - 25870 CHATALON-LE-DUC - SINC 323 DIA 595 06104 - PR75323048595 Tel: 03.81.87.08.62

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** cette FTM
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0
Abstention: 0

Pour : 17

<u>Projet de délibération n°2025-105</u> – Fiche de Travaux modificatifs lot 13 (FTM 13-05) : – Moins-value – $3.186,59 \in HT$



Commune de Châtilion-le-Duc

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châtilion-le-Duc

N°de dossier

FICHE DE TRAVAUX MODIFICATIFS :

2054

FTM 13-05

Balance travaux fin de chantler

Lot 13 CHAU Titulaire PALISSOT 13 CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRE Origine de la demande Maître d'ouvrage Adresse 6 Rue Estelins Ville BUCEY LES G Maître d'Œuvre Chantier

BUCEY LES GY

MODIFICATION DE PRESTATIONS

Justification des travaux Balance travaux fin de chantier

- moins value ruban de maintien en température
- Moins value sur chauffe eau électrique 50litres
- Moins value VMC logement
- Travaux de réparation des WC conservés

Autres corps d'état concernés

INCIDENCE DE DELAIS

Montant du marche initial	598 500,00 €	Sulvi des fiches de travaux mod	ifficatifs
Montant de la plus value		Montant des FTM déjà validées	-4 076,84 €
Devis			
Devis		Montant marché en cours	594 423,16 €
Devis		(Marché initial + FTM validée)	094 423, 10 E
Devis			
Montant de la moins value	FT 25	Pourcentage marché en cours	0.0007
Devis 16 941	-3 186,59 €	(Marché initial + FTM validée)	-0,68%
Devis			
Devis		Montant marché provisoire	
Devis		(Marché en cours + FTM provisoire)	591 236,57 €
TOTAL FTM	-3 186,59 €	by Granda Cl	
REMARQUES		Pourcentage marché provisoire (Marché en cours + FTM provisoire)	-1,21%

Maltre d'Œuvre

Favorable	х
Défavorable	

Maître d'Ouvrage		
Favorable		
Défavorable		

FAIT A	BESANCON LE	22-sept25



Chauffage Gaz - Solaire - Géothermie Pompe à Chaleur & Climatisation Sanitaire Installation - Maintenance & Dépannage

Votre numéro de projet

16941

SAS PALISSOT

6 rue des estelins - 70700 BUCEY LES GY Tel: 03.84.32.84.11 Courriel: fcc@palissot.fr



DEVIS N°85798



Intitulé du dossier

REHABILITATION DU GROUPE SCOLAIRE

Entre les soussignés,

L'entreprise :

SAS PALISSOT

6 rue des estelins 70700 BUCEY LES GY

3 84 32 84 11

03 84 32 90 73

Votre Interlocuteur

MALIVERNAY Eric

Client:

Commune de CHATILLON LE DUC

1, place de la mairie 25870 CHATILLON LE DUC

🤝 Site des travaux

GROUPE SCOLAIRE

3, Rue de la Dame Blanche 25870 CHATILLON LE DUC

Objet du devis :

Moins-value Cordon chauffant + Chauffe-eau sous-sol + VMC logement et Plus-value WC adulte et PMR

DEVIS N°85798

I. Description des travaux réaliser

Moins-value Cordon chauffant + Chauffe-eau sous-sol + VMC logement et Plus-value WC adulte et PMR

II. Détail du devés

Poste	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
1	MOINS-VALUE CORDON DE MAINTIEN TEMPÉRATURE				-1 569.0
1.1	3.5.4.6 Maintien des réseaux ECS à température				-1 569.0
2.1.3	Rubant chauffant autorégulé 15W/m	ml	-19.00	33.76	-641.4
1.1.2	Sonde de température	Ш	-1.00	237.83	-237.8
1.1.3	Modulateur de puissance	ш	-1.00	422.81	-422.8
1.1.4	Prestations électriques (câblage etc.) et raccordement sur attente électrique	ens	-1.00	267.00	-267.00
2	MODIFICATION CHAUFFE-EAU SOUS-SOL	i,			-62.88
2.1	Molos-value				-683.84
2.1.1	Chauffe-eau électrique 40 litres, compris supportage, fixations, raccordements EF, ECS, EU, raccords diélectriques, groupe de sécurité raccordement sur attente électrique, raccordement sur attente EU en tube PVC, suivant CCTP	u	-1.00	683.84	-683.84
2.2	Plus-value				620.96
2.2.1	Chauffe-eau électrique 50 litres, compris supportage, fixations, raccordements EF, ECS, EU, raccords diélectriques, groupe de sécurité raccordement sur attente électrique, raccordement sur attente EU en tube PVC, Marque THERMOR type Steatis mural	и	1.00	620.96	620.96
3	MOINS-VALUE VMC LOGEMENT				-1 884.87
3.1	3.4.12 VENTILATION LOGEMENT				-1.884.87
	Ventilateur d'extraction				
3.1.1	Calsson d'extraction simple flux hygroréglable basse consommation, suivant CCTP	U	-1.00	577.93	-577.93
3.1.2	Interrupteur de proximité	u	1.00		
3.1.3	Système de supportage antivibratoire	n	1.00		
3.1.4	Visière pare-pluie grillagée	ш	1.00		
3.1.5	Mise en service + réglages débit - pertes de charges	u	1.00		
	Entrée d'air hygrorégiable	1			
3.1.6	Grille d'entrée d'air hygrorégiable suivant CCTP, pour installation dans les menulseries	ш	-4.00	24.01	-96.04
	Bouche d'extraction hygrorégiable	i			
	Marque : ALDES ou équivalent	1			
	Type : BAHIA Curve				
	Compris manchon, accessoires de raccordement et système de régulation, alimentation secteur, carte 12V				
3.1.7	- ₩Ĉ Ø 125 électrique	ш	-1.00	28.34	-28.34
3.1.8	- Salle de bain - ceilier Ø 125	u	-1.00	28.34	-28.34

3.1.10	Bouton de commande suivant CCTP	u	-1.00	123.16	-123.36
	Réseaux de gaine				
	Conduit de gaine circulaire à joints, en acier galvanisé, y compris coudes, tés, réductions coniques, piquages à 45°, transformations, accessoires de pose et de suspente/supports en toiture, percements, suivant CCTP				
3.1.11	- Ø 125	п	-12.00	37.62	-451.44
3.1.12	- Ø 160	.u	-6.00	38.96	-233.76
	Conduit semi-rigide phonique calorifugé, marque : ALDES - type : Algaine alu insonorisé MO				
3.1.13	-Ø125	u	-3.00	25.60	-76.80
3.1.14	Sortie de toiture CP2A Ø125	п	-4.00	60.18	-240.72
4	PLUS-VALUE REMISE EN FONCTIONNEMENT WC ADULTE ET WC PMR				330,24
4.1	Fourniture et pose réservoir WC adulte				211.02
4.1.1	Réservoir universel pour WC au sol compris raccordement	U	1.00	211.02	211.02
4.2	Abatiant WC PMB				119.22
4.2.1	Fourniture abattant WC PMR	ш	1.00	119.22	119.22

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix.

PRIX TOTAL H.T.	-3 186.59 €
TVA 20.00 %	-637.32 €
PRIX TOTAL T.T.C	-3 823.91 €

Itl. Frais Annexes

Aucun frais annexe pour ce devis

IV. Tableau récapitulatif

GRIN IPE SCT2 ABRE	PRIX TOTAL H.T.	-3 186.59 € d: 25798 Page 3 sa
Total 4 - Plus-value rem	lse en fonctionnement WC aduite et WC PMR	330.24
4.2 - Abattant WC PMR		119.22
4.1 - Fourniture et pase réservoir WC adulte		211.02
4 - Plus-value remise en fonctionnement WC adulte et	WCPMR	
	Total 3 - Moins-value VMC logement	-1 884.87
3.1 - 3.4.12 VENTILATION LOGEMENT		-1 884.87
3 - Moins-value VMC logement		
	Total 2 - Modification chauffe-equ sous-sol	-62.88
2.2 - Plus-value		620.96
2.1 - Moins-value		-683.84
2 - Modification chauffe-eau sous-sol		
Total 2 -	Moins-value cordon de maintien température	-1 569.08
1.1 - 3.5.4.6 Maintien des réseaux ECS à température		-1 569.08
1 - Moins-value cordon de maintien température		



-637.32 €

-3 823.91 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette FTM

AUTORISE M. le Maire ou son représentant légal à signer tous documents inhérents à cette délibération

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour : 17

<u>Délibération n°2025-106</u> Demande de portage foncier à l'Établissement Public Foncier Doubs BFC

Mr le Maire expose au conseil municipal qu'il est prévu sur la commune de Châtillon-Le-Duc un emplacement réservé sur le PLU de 2019. Cet emplacement est sur la parcelle AT 0103 et AT 0320 d'une surface de 720 m2. La commune souhaitant l'acquérir, elle désire faire porter par l'EPF cette opération.

L'Établissement Public Foncier Doubs BFC (EPF), institué par arrêté préfectoral du 18 janvier 2007, a été créé notamment pour assurer une mission de portage, afin d'accompagner les projets des collectivités territoriales.

Les conditions générales d'intervention de l'EPF sont régies par les articles du code de l'urbanisme, et précisées par son règlement intérieur. Une convention opérationnelle, qui fixe les conditions particulières de l'opération, doit être conclue entre la commune et l'EPF.

A cet effet, il est donc proposé au conseil municipal de solliciter pour ce projet un portage par l'Établissement Public Foncier, qui sera ainsi chargé de procéder aux négociations, d'acquérir, de gérer transitoirement et de rétrocéder les biens correspondants à la commune de Châtillon-Le-Duc; ou à tout opérateur désigné par elle.

Les frais de portage s'élèvent par an à la somme de 1% HT du coût de l'opération pour les 5 premières années du portage. La durée maximum du portage est de 14 ans. Le coût d'une éventuelle déconstruction de l'habitation sera à ajouter au coût d'acquisition du bien et sera réalisé par l'EPF.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

CONFIE le portage du foncier de l'opération concernée à l'Établissement Public Foncier Doubs BFC,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant légal à signer la convention opérationnelle correspondante et tout document s'y rapportant,

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour: 17

<u>Projet de délibération n° 2025-107</u> - Remplacement d'un membre de la commission de contrôle des listes électorales (1 Titulaire)

Mr le Maire expose la situation à la suite de la nomination du poste de conseiller délégué de Mr Laurent ZURBACH, en charge de la médiathèque.

Vu la délibération n°2025-05 - Commission de contrôle des listes électorales du 31 janvier 2025,

Vu la délibération n°2025-58 - Remplacement des membres de la commission de contrôle des listes électorales (2 Titulaires – 2 Suppléants) du 21 mai 2025.

Il est proposé au conseil de nommer en titulaire :

 Mr Jacques CARREZ en remplacement de Mr Laurent ZURBACH.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette proposition

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour: 17

<u>Projet de délibération n°2025-108</u> - Paiement de deux factures de l'année 2022 relatives à la fourniture de l'eau potable par la société Veolia

M. Le Maire porte à la connaissance du Conseil Municipal la situation du compte Véolia pour la fourniture de l'eau potable, qui laisse apparaître depuis 2022, un compte débiteur de 4.487,36 € TTC.

Les 2 factures impayées pour litige concernent :

- Facture école maternelle d'un montant de 2.751,52 € TTC
- Facture école primaire d'un montant de 1.736,04 € TTC.

Après échange avec Véolia, la réponse ci-jointe nous a été apportée pour la facture de l'école maternelle.

Concernant la facture de l'école primaire, il n'y avait pas eu de relevé de compteurs sur plusieurs années, ce qui a généré des factures sur des consommations estimées. Il est donc très difficile en 2025 d'analyser de manière pertinente la consommation facturée.

A noter que nous n'avons plus à ce jour de contrats actifs avec Véolia, la compétence du service de fourniture de l'eau a été transférée à GBM.

De: Vecila nepaerepszáre II vecila.com |et: Vsire damande n°25237338 - FACTURES : Dégrévere

to: 22 septembre 2025 à 11:01 A: Christian COMBE combech31@gmeil.com

Vous ne visualisez pas cet email correctement ? Cliquez ici





Votre référence:

Numéro de votre demande : Numéro du compteur :

Propriété desservie :

Date d'envoi de l'email : Email destinataire :

1746561 25237338

C22FB053135

ECOLE MATERNELLE 3 RUE DE LA DAME BLANCHE, 25870 CHATILLON-

LE-DUC. 22/09/2025

combech31@gmail.com

Bonjour,

Comme évoqué lors de nos précédents échanges en 2022, la fuite n'a pas pu être constatée par nos services et les vérifications de votre compteur se sont révélées négatives.

De plus, nous n'avons recu aucune attestation de fuite de voire part nous permettant d'étudier votre dossier.

J'ai donc le regret de vous informer qu'aucune remise exceptionnelle ne peut vous être accordée sur cette facture.

Par conséquent, nous confirmons le bien-fondé de cette facturation et vous demandons de bien vouloir procéder à son règlement.

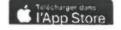
Je reste à votre entière disposition et vous prie de recevoir l'expression de mes sincères salutations.

LUDIVINE.

Votre conseiller(ère) clientèle, Référence de votre demande 25237338.

Merci de ne pas répondre à ce courriel. Une question complémentaire ? Savez-vous que vous pouvez effectuer la plupart de vos démerches (relevé de compteur, facture, abonnement, question...) 24h/24 et 7j/7 sur le site https://www.eau.veolla.fr ou depuis votre application Veolla et Moi.





L'exposé du Maire entendu, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

APPROUVE le règlement de ces 2 factures AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document correspondant.

Vote:

Contre: 0

Abstention: 0

Pour: 17

Informations:

- Prochain CM le lundi 24 novembre 2025
- Projet d'une zone photovoltaïque au sol : voir présentation Nexity présentée par Martial Devaux
 - Une rencontre est prévue courant octobre avec Nexity Solaire pour présenter leur projet
 - O Une analyse comparative avec l'offre de la SEM ENR Citoyenne permettra de relever les points forts et les points faibles de chacune des offres, avant de revenir vers le conseil municipal sur les suites à donner à ces sollicitations.
 - O L'analyse des 2 offres permettra de comparer en particulier les contenus techniques, juridiques et financiers.
 - Les 2 offres reçues seront envoyées à l'ensemble des membres du Conseil Municipal pour information.
- Mutuelle Invalidité / Prévoyance du personnel communal : Daniel Allemandet
 - On a reçu l'accord du conseil social et une délibération sera présentée au prochain conseil, 1/ pour adhérer à la convention et 2/ à la souscription du contrat et la participation de la commune.
 - O Les personnels peuvent intégrer leur conjoint ou conjointe, mais l'adhésion du salarié reste facultative.
- Agents recenseurs : Daniel Allemandet
 - o Les 4 agents recenseurs sont identifiés et ont donné leur accord.

• Défibrillateurs :

- o les 4 répartis sur la commune ne sont plus entretenus et ne sont pas accessible en extérieur. Une action pilotée par Daniel Allemandet a été lancée pour 1/ faire la maintenance des défibrillateurs et 2/ repositionner et les rendre accessible en extérieur
- o Rappel de l'application Staying Alive sauvez des vies par Mme Poignand
- Suivi de la vidéo-protection : présentation faite par Olivier Prevost
 - Nous sommes la seule commune dans l'espace GBM non équipée en réseau de vidéo-protection
 - o 5 points de sortie / entrée sur la commune seront équipés du dispositif : Chevreuse, RD 108 en face de Point S en attente accord Miserey, Geneuille secteur Cayenne, Cayenne – niveau ancienne Saveur de la Ferme, Collège avec 2 caméras : 1 lecture de plaques et 1 de contexte pour surveiller le parking Collège.
 - o Installation d'ici mars 2026
 - o Devis attendus 2 sociétés consultés par thème :
 - Génie civil pour la pose des poteaux et liaison courant : 15.000 €
 - Système vidéo-protection: en achat → 25.000 € + 3.500 € annuel de maintenance ou en location → 770 € par mois pendant 5 ans avec maintenance
 - La préconisation serait de passer en location pour la partie système de vidéosurveillance
 - Les données d'enregistrement seront stockées 1 mois chez le prestataire et à la disposition de la gendarmerie. Il n'est pas envisagé une gestion des contenus par du personnel de la commune.
 - L'analyse complète détaillée avec les propositions de choix sera faite lors d'un prochain conseil.
- Synthèse des Décisions Modificatives : voir support présenté par Martial Devaux

Décision du maire

1. Déménagement école élémentaire phase 2 :

Envoyé en préfecture le 22/08/2025

Regulen préfectuse le 22/08/2025

F255

N° 2025-027

COMMUNE DE CHATILLO

Public to

ID: 025-212501332-20250821-DEC2025027-AU

Nomenclature : 7 - Finances locales

OBJET: DEMENAGEMENT ECOLE ELEMENTAIRE PHASE 2

Secrétarial général

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtilion-le-Duc.

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Consell Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de déménager l'école élémentaire afin de poursuivre le chantier de réhabilitation du groupe scolaire

DÉCIDE

ARTICLE 1: De signer à compter du 21 août 2025 une commande d'un montant de 3 350 € HT avec la société JPL DEMENAGEMENT – 8 route de Voray – 25870 DEVECEY, pour procéder au déménagement de l'école élémentaire (phase 2).

ARTICLE 2: De charger le Secrétaire Général de l'exécution de la présente décision.

Châtillon-le-Duc, le 21 août 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire,

2. Achat de deux tableaux triptyques école élémentaire

N° 2025-28

COMMUNE DE CHATILL

Envoyé en préfecture le 25/06/2025 Reçu en préfecture le 25/06/2025

Public lo

ID: 025-212501332-20250822-DEC202528-AU

Nomenclature :

7 - Finances locales

OBJET: 2 tableaux tryptiques

Secrétariat général

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtilion-le-Duc,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu d'équiper l'école élémentaire de 2 tableaux tryptiques pour de la vidéoprojection

DÉCIDE

ARTICLE 1 : De signer à compter du 22 août 2025 une commande d'un montant de 1 001 € HT avec la société UGAP - 2 Allée des tilleuls - CS 40109 - 54183 HEILLECOURT CEDEX, pour l'acquisition de 2 tableaux tryptiques.

ARTICLE 2: De charger le Secrétaire Général de l'exècution de la présente décision.

Châtillon-le-Duc, le 22 août 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire, Le Maire de Châtilion-le-Duc, Martial DEVAUX

3. Virement de crédits de chapitre à chapitre (pour intérêts du prêt principal)

COMMUNE DE CHATILLON-LE-DUC

Envoyé en préfecture le 96/09/2025 Reçu en préfecture le 96/09/2025 Public le 80 : 025-24/2501332-20/250905-DEG/2025/29-AU

N° 2025-29

Nomenclature:

7. Finances locales

7.1.Décisions budgétaires

7.1.5 Autres

OBJET: VIREMENT DE CREDITS DE CHAPITRE A CHAPITRE

Service Comptabilité

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtilion-le-Duc,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération d'actualisation des délégations compétences au Maire n° 2025-14 en date du 25 février 2025,

VU la délibération n° 2025-47 relative à la modification du tableau d'amortissement du prêt de 2ME

CONSIDÉRANT

Qu'il y a tieu d'effectuer des virements de chapitre à chapitre afin de pouvoir régler les intérêts du prêt

DÉCIDE

ARTICLE 1 : D'autoriser les transferts de crédits suivants :

Printer of the second			
Disignation	Discharing or credit	Augustation or crisis	
1611 : Contrats de populations de services	2000000		
D6226E: Aures hogorates, conseils	771906		
TOTAL Dent : Charge & caractice general			
D60131 : Indition of the Africance	27 729.00 €		
D6SL11 : Intritts rive is a Bechance		7 720.00 €	
D65111 : Interior ris : il fachiance		20 000000 €	
TOTAL D 66 : Charge: financières		21 77100 €	
DSP15: Dor. or or over al series funct contain		56 500,00 €	
TOTAL Des : Desateus ser provident	28 771 00 €		
A STANDARD BUT STREET	28 771.00 €		

ARTICLE 2:

Il sera rendu compte de ces virements de crédits à la première réunion du Conseil municipal qui suit

cette décision.

ARTICLE 3 : De charger la Secrétaire comptable de l'exécution de la présente décision.

Châtillon-le-Duc, le 5 septembre 2025

CERTIFIE EXECUTOIRE

Le Maire,

4. Désamiantage ancien logement

Envoyé en préfedure le 17/09/2025

ID: 025-212501332-20250908-DEC202530-AU

Requen préfecture le 17/09/2025

Publié le

12E

N° 2025-30

COMMUNE DE CHATILLO

Nomenclature: 7 – Finances locales

OBJET: DESAMIANTAGE ANCIEN LOGEMENT

Secrétariat général

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtition-le-Duc,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu d'effectuer le désamiantage de l'ancien logement dans le cadre du projet de la médiathèque

DÉCIDE

ARTICLE 1: De signer à compter du 8 septembre 2025 une commande d'un montant de 13 500 € HT avec la société JPL AMENAGEMENT – 8 route de Voray – 25870 DEVECEY, pour procéder au désamiantage de l'ancien logement.

ARTICLE 2: De charger le Secrétaire Général de l'exécution de la présente décision.

Châtilion-le-Duc, le 8 septembre 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire,

5. Avenant n° 2 au contrat Contrôle Technique Réhabilitation groupe scolaire

Nº 2025-31

COMMUNE DE CHATILLO

Envoyé en préfecture le 17/09/2025

Reçu en préfecture le 17/09/2025



Nomenclature: 7 - Finances locales

OBJET: AVENANT N°2 AU CONTRAT DE CONTROLE TECHNIQUE - REHABILIATION DU **GROUPE SCOLAIRE**

Secrétariat général

DÉCISION - ANNÉE 2025

Publié le

Le Maire de Châtillon-le-Duc.

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de réaliser une réception de travaux supplémentaires pour la maternelle

Considérant la prolongation de la durée des travaux

DÉCIDE

ARTICLE 1 : De signer à compter du 17 septembre 2025 un avenant n° 2 au contrôle technique d'un montant de 2 347 € HT avec la société BUREAU ALPES CONTROLES - 17 E rue Alain Savary - 25000 BESANCON afin de prendre en compte la nouvelle réception et la prolongation de la durée des travaux du chantier de réhabilitation du groupe scolaire.

ARTICLE 2: De charger le Secrétaire Général de l'exécution de la présente décision.

Châtillon-le-Duc, le 17 septembre 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire.

6. Remise en état terrain de football

N° 2025-32

COMMUNE DE CHATILL

Envoyé en préfecture le 19/09/2025

ID . 025-212501332-20250918-DEC202532-AU

Reçu en préfecture le 19/09/2025



Nomenclature: 7 - Finances locales

Secrétariat général

OBJET: Remise en état du terrain de football

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtilion-le-Duc.

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de remettre en état le terrain de football suite à l'installation de nuisibles (mulots) et à l'occupation du terrain par un bâtiment préfabriqué durant les travaux du groupe scolaire.

DÉCIDE

ARTICLE 1: De signer à compter du 18 septembre 2025 une commende d'un montant de 4 215 € HT avec la société SPORTGREEN - 42 chemin des Montarmots - 25000 BESANCON, pour des travaux de remise en état du terrain de football.

ARTICLE 2 : De charger le Secrétaire Général de l'exécution de la présente décision.

Châtilion-ie-Duc, le 18 septembre 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire,

7. Dégazage et enlèvement de la cuve fioul de l'école élémentaire

N° 2025-33

COMMUNE DE CHATILLO

Envoyé en préfecture le 19/09/2025

Reçu en préfecture le 19/09/2025 Public le



ID . 025-212501332-20250919-DEC202533-AU

Nomenclature:

7 - Finances locales

OBJET: Traitement cuve école élémentaire

Secrétariat général

DÉCISION - ANNÉE 2025

Le Maire de Châtillon-le-Duc,

VU l'article 1. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal n° 2025-14 en date du 25 Février 2025 portant délégation d'attributions du Conseil Municipal au Maire,

Considérant qu'il y a lieu de neutraliser la cuve de l'école élémentaire avant évacuation,

DÉCIDE

ARTICLE 1 : De signer à compter du 19 septembre 2025 une commande d'un montant de 2 505,15 € HT avec la société FRANCHE-COMTE ASSAINISSEMENT – 25 chemin des Essarts – 25003 BESANCON CEDEX, pour des travaux de dégazage, nettoyage et pompage de la cuve de l'école élémentaire.

ARTICLE 2 : De charger le Secrétaire Général de l'exécution de la présente décision.

Châtilion-le-Duc, le 19 septembre 2025

CERTIFIE EXÉCUTOIRE

Le Maire,

Questions diverses:

o Mme Poignant demande à avoir la communication des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) au prochain conseil municipal

La séance est levée 22h00

Mr Martial DEVAUX, Maire	Mr Christian COMBE, secretaire de séance
5	hly